



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-6508/8/09.02.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 56 - ПР/2009 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., Обн. ДВ. бр.73/2007г.).

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение **"Изграждане на търговски комплекс за промишлени стоки"**.

Местоположение: поземлен имот № 10135.4038.49 (идентичен с УПИ IV-19, 21, 22, кв. 3), начин на трайно ползване – неизползвана нива (угар, орница), площ 14.297 дка, местност «Капелова градина», в землището на кв. "Владислав Варненчик", гр. Варна, собственост на възложителя.

Възложител: „НЮ РИЪЛ ЕСТЕЙТ“ ЕООД,
седалище и адрес на управление: ул. "Никола Габровски" № 1,
район „Изгрев“, гр. София.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски комплекс за промишлени стоки – магазин, складови площи, офис - за съхраняване и продажба на промишлени стоки (дрехи, обувки, канцеларски материали и др.), с 20 броя паркоместа и озеленяване около комплекса.

Територията, предмет на инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000 – най - близката защитена зона - 33 "Батова", с код № BG0002038, определена съгласно Директива 92/43/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Инвестиционното предложение е включено в т. 10 "б" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни изменения в околната среда.

2. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на инвестиционното предложение върху компонентите и факторите на околната среда.

3. Инвестиционното предложение е в съответствие с Решение № 4983-11, Протокол № 54 /16.05.2007 г. т. 11 на ОС на Община Варна.

4. Не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура; имотът граничи със съществуващ път - ГП - 4.

5. Водоснабдяването на имота, ще се осъществи от съществуващите водоснабдителни и канализационни мрежи на „ВиК” – Варна.

6. Електрозахранването /присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще се осъществи от бъдещата ел. изграденост на района (съществуващи ВЕЛ 20 kV) и чрез изграждане на нови трафопостове, съгласно Становище на „Е. ОН България Мрежи” АД, гр. Варна.

7. Въз основа на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)* е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху най - близката защитена зона /ЗЗ/ от мрежата НАТУРА 2000 – ЗЗ “Батова”, с код № BG0002038, определена съгласно Директива 92/43/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Инвестиционното предложение /ИП/ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Инвестиционното предложение не попада в защитени зони и защитени територии. Същото се намира на около 1 км от ЗЗ “Батова” и на около 5 км от най-близко разположената защитена територия – ЗМ “Казашко”.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ “Батова”.
- Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне пряко местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ “Батова”.
- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
- Не се очаква да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
- Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

8. Строителните отпадъци и излишните земни маси ще се транспортират по маршрути определени от кмета на Община Варна, в съответствие с въведената от общината организация, до инсталации /съоръжения за последващо третиране; отделеният хумусен пласт ще се съхранява временно в рамките на предвидената за реализация територия, до завършване на строително – монтажните работи, с цел използване за обратна насипка и оформяне на зелените площи. Образованите от дейността на обекта, битови и други видове отпадъци, временно ще се съхраняват и предават /приемат от фирми, притежаващи документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците (Обн. ДВ, бр. 86/2003 г. с изм.и доп.).

9. Инвестиционното предложение е съгласувано с РИОКОЗ – Варна.

10. Съгласно представената информация при реализацията на инвестиционното предложение няма да се засегнат културни паметници (исторически, архитектурни и археологически). Няма данни за засягане на санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

11. За инвестиционното предложение писмено са информирани кмета на Община Варна, кмета на район „Владислав Варненчик”, а засегнатото население – с обява във вестник „Морски труд” - Варна от 28.01.2009 г. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ – Варна и Община Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ - Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед

Дата:

Изготвил: З. Тъйсимова
Н-к отдел „ПД, БР и ЗТ”: инж. Хр. Генова
Съгласувал: юриконсулт
Дата: 23.02.2009 г.